

## Epicerie fine, Villeneuve-d'Ascq (59491)

Annonce **C1274588** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, au cœur du village d'Ascq, à vendre un fonds de commerce d'épicerie fine ayant pignon sur rue depuis plus de 40 ans.

Les actuels propriétaires ont développé depuis 8 ans ce commerce de proximité offrant des produits et un service de qualité permettant un CA déjà élevé et ne demandant qu'à s'accroître.

En vue d'un changement de région, le cédant met à la vente son fonds de commerce de 130 m2 avec une surface de vente de 60 m2, une réserve avec chambre froide et sur l'arrière un entrepôt d'une centaine de m2 avec accès sur rue.

N'ayant pas de concurrence directe à proximité, bénéficiant d'une belle réputation ainsi que d'un site marchand qui lui permettent de toucher un public large et hors quartier.

L'ensemble comprend aussi un logement décoré avec goût et matériaux de qualités de 110 m2 avec une terrasse 80 m2 se trouvant au dessus du commerce.

Chiffre d'affaires de plus de 480 000 € en 2023.

Loyer mensuel de 3 400 € (bail commercial refait pour la cession).

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.