

## Pizzeria, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1274584** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prisé au cœur de l'Île de Ré.

Le restaurant-pizzeria bénéficie d'un emplacement N°1 sur le port de plaisance, offrant une vue spectaculaire sur les bateaux.

Salle intérieure de 45 places au rez-de-chaussée. Espace supplémentaire de 30 places à l'étage. Terrasse spacieuse de 120 places.

Équipement récent et bien entretenu.

Deux appartements inclus pour le logement du personnel.

Cette affaire stable présente un fort potentiel de croissance pour un repreneur dynamique.

Bel emplacement et vue imprenable sur le port en font une opportunité sur le marché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel** : 83 067 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **975 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**