Bureaux / Locaux professionnels, 194 m2 dans une zone franche,, Valence (26000)

Annonce **C1274529** mise à jour le **20 février 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre des bureaux d'une surface de 190 m2 avec arrêt de bus à moins de 2 minutes situé en zone franche, à 10 minutes d'un échangeur d'autoroute Valence Sud et Nord.

Distribution actuelle : 1 ensemble de 190 m2 composé de 5 cellules de 18 m2 et une cellule de 42 m2. Usage ou location. Nombreuses places de parking sur le tènement (copropriété).

Prestations :

- Accès plain-pied et normes PMR.
- Kitchenette.
- Climatisation réversible (DPE b et GES a).
- Réseau informatique.
- Espace archive.
- Bureaux cloisonnés.
- Cloisons modulables.
- Carrelage.
- Bureaux lumineux.
- Parking extérieur.
- Sanitaire(s) hommes et femmes séparés et un sanitaire PMR.
- Grande facilité de parking.
- Terrain clos.

- Espace extérieur adapté pour pause salariés.
- Surface de 190 m2.

Desserte : Cité a ligne 8.
Accès : Accès par une avenue, proche d'un boulevard, à 15 minutes d'une gare TGV, etc.

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Informations sur la cession

Prix : **170 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.