Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant, Organisation de réception 30 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1274524** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant + salle de réception + logement. Murs et fonds - campagne flamande. Établissement de forte réputation.

Grande et belle salle de réception située en campagne flamande.

Le gérant, assisté de 2 personnes assure le fonctionnement de cet établissement atypique : Restaurant les mardi, mercredi et vendredi midi, (30 couverts/services) et salle de réception pour déjeuner dansant les dimanches midi.

L'augmentation des horaires d'ouvertures offre un potentiel important.

Implanté au cœur de ce village, à 30 kms de la mer.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	219 000 €
EBE en 2024	39 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**193 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.