Bureautique, Papéterie, 390 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1274523** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Affaire de fourniture de bureau et papèterie sous enseigne dans une ville dynamique de l'Aude qui jouit d'une bonne notoriété.

Implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique et en développement, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle depuis plus de dix ans.

La clientèle est composée de professionnels et de particuliers.

Activité rentable et en plein essor.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
988 000 €	955 000 €	
€	€	
86 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**302 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**181 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.