

## Bureautique, Papèterie, 390 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1274523** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de fourniture de bureau et papèterie sous enseigne dans une ville dynamique de l'Aude qui jouit d'une bonne notoriété.

Implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique et en développement, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle depuis plus de dix ans.

La clientèle est composée de professionnels et de particuliers.

Activité rentable et en plein essor.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	988 000 €
EBE en 2023	86 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **181 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**