Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 39 m2, Pau (64000)

Annonce **C1274520** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Cession d'un tabac, presse, FDJ, PMU, souvenirs idéalement situé en hyper centre de Pau.

Ce commerce bénéficie d'horaires classiques avec une fermeture de le dimanche, extrêmement rare dans la profession.

Clientèle d'habitués avec un fort pouvoir d'achat et de touristes.

Possibilité de changer de vie, et se reconvertir avec une affaire à fort potentiel de développement de produits à marge, tels que cigares et spiritueux.

Idéal pour une personne seule et un mi-temps.

Moyenne de 250 à 300 clients / jours.

- CA > 156 KEuros.

- Commissions nettes environ : 74 KEuros.

- EBE : 70 KEuros.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 12 196 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
229 000 €	164 000 €	123 000 €
€	€	€
69 000 €	68 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.