Restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1274516** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Var, restaurant sous exploité pour un C.A en 2023 de 71 KEuros seulement et EBE retraité de 28 KEuros.

Loyer avantageux de 10838 Euros.

Faible amplitude horaire actuellement ; potentiel de croissance important de l'activité.

Idéalement situé sur un axe routier touristique important entre Toulon et Brignoles. Parking gratuit en face.

Reconnu pour sa cuisine qui met en valeur les produits locaux et les saveurs de la région.

Ensemble commercial avec d'autres commerçants au même niveau.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 10 836 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
71 000 €	57 000 €	
€	€	
27 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.