

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 30 places avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1274512** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Bel établissement de bar, tabac, presse, loto sur un axe principal d'un village touristique disposant de tous commerces. Cette affaire se trouve en limitrophe de 3 départements : La Loire, La Haute-Loire et le Puy de Dôme.

Grâce à la mise à disposition de la Licence IV, le bar dispose d'une trentaine de places assises et d'une quinzaine en terrasse. Les locaux sont en très bon état, ce qui permettra une reprise sans travaux à prévoir. Le corner tabac-presse-jeux est séparé. Les dispositifs de sécurité liés à l'activité sont en place tels que rideaux métalliques électriques, alarme et vidéosurveillance. La caisse Strator est déjà en service pour la gestion du tabac.

Principal axe de développement de cette affaire : Une restauration du midi est à intégrer dans l'activité grâce à une cuisine professionnelle en place et non utilisée à ce jour.

Le prix est attractif et l'établissement se destine à une personne seule assistée d'un mi-temps pour le développement de l'activité restauration.

Le cadre de vie est agréable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
52 000 €	73 000 €	75 000 €
€	€	€
20 000 €	38 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.