

Discothèque, 370 m2 en France

Annonce C1274508 postée le 29/août/2024

Description de l'activité

Située en ville, dans une zone commerciale dynamique et à proximité des commodités, cette discothèque bénéficie de facilités de stationnement et de transport, ce qui en fait un lieu de choix pour les clients.

Avec une surface de 370 m², l'établissement peut accueillir jusqu'à 300 personnes. Les agencements sont en très bon état, offrant un cadre moderne et attractif pour les soirées.

En 2023, la discothèque a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 500 000 Euros, en progression de près de 15 % par rapport à l'année précédente. Elle affiche également une belle rentabilité avec un excédent brut d'exploitation (EBE) supérieur à 150 000 Euros.

C'est une opportunité idéale pour reprendre une affaire prospère, parfaitement située et en pleine croissance.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
515 000 €	529 000 €	
€	€	
198 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **357 500 €**

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.