

Discothèque, 370 m2 en France

Annonce **C1274508** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Située en ville, dans une zone commerciale dynamique et à proximité des commodités, cette discothèque bénéficie de facilités de stationnement et de transport, ce qui en fait un lieu de choix pour les clients.

Avec une surface de 370 m2, l'établissement peut accueillir jusqu'à 300 personnes. Les agencements sont en très bon état, offrant un cadre moderne et attractif pour les soirées.

En 2023, la discothèque a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 500 000 Euros, en progression de près de 15 % par rapport à l'année précédente. Elle affiche également une belle rentabilité avec un excédent brut d'exploitation (EBE) supérieur à 150 000 Euros.

C'est une opportunité idéale pour reprendre une affaire prospère, parfaitement située et en pleine croissance.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 42 100 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
515 000 €	529 000 €	437 000 €
€	€	€
198 000 €	172 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	€	7 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.