

## Institut de beauté, onglerie, hammam, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1274506** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente un bel institut de beauté situé dans une commune vivante et pleine de charme en Haute-Loire.

Le local commercial est situé au cœur de la ville, en angle de rue permettant une belle visibilité non négligeable.

Les murs commerciaux sont également à la vente, ce qui permettra une capitalisation de l'investissement.

L'institut de beauté est en parfait état avec un matériel de qualité et de haute technologie.

L'ensemble a été remis à neuf en 2022 : Peinture, mobilier, façade et enseigne.

Cette affaire possède encore de nombreux axes de développement pour le nouveau repreneur, à savoir : Les soins de lumières pulsées à développer, les soins hammam à mettre à disposition de la clientèle, évènementiel, etc.

L'équipe autonome en place permet un roulement du personnel pendant les congés, ce qui permet à l'institut de rester ouvert toute l'année et de bénéficier d'une large amplitude horaire.

Cette affaire propose de nombreux avantages ainsi qu'un superbe cadre de travail : elle se destine à une professionnelle de la beauté en quête de développement.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
120 000 €	132 000 €	
€	€	
21 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **127 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

## Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**