

A vendre sur un emplacement N°1, café, bar, limo, crêperie du midi, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1274505** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

A vendre, sur un emplacement N°1, café-bar-limonade-crêperie-petite restauration du midi en grande station balnéaire - ouvert toute l'année.

Affaire de jour.

Cette charmante affaire à taille humaine qui dispose d'environ 35 places en salle et 60 places en terrasse, propose à sa clientèle ; un plat du jour, des galettes, crêpes et autres salades, un dessert du jour, des glaces en coupe et un service de café et limonade toute la journée, une Licence IV est également à disposition, etc.

CA TTC 2023 supérieur à 595.000 Euros.

- Emplacement N°1 rare.
- Station balnéaire très prisée.
- Flux de clientèle très important toute la journée en hiver comme en été.
- Matériel complet et entretenu.
- Équipe professionnelle en place.
- Très faible loyer pour le secteur ne représentant que 2,65% du CA HT.
- Bail 3/6/9 récent.
- Congés hebdomadaires préservés toute l'année.
- Affaire de jour, pas de service le soir toute l'année.
- La limonade pure hors service du midi représente près de 40% du CA HT.

Par soucis de discrétion et à la demande de l'exploitant, il ne sera donné aucune information sur cette affaire sans engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 12 730 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	487 000 €
EBE en 2023	136 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **178 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.