

## Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1274503** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire qui fonctionne toute l'année avec un pic en fin de semaine et pendant les vacances scolaires.

Exploitée en pizzeria-snacking.

Cuisine ouverte récente et entretenue.

Belle terrasse avec parking. Excellente visibilité, à proximité d'autres commerces.

Toutes commodités et à proximité d'une grande ville dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 892 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
268 000 €	285 000 €	309 000 €
€	€	€
49 000 €	81 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**