

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce C1274501 postée le 29/août/2024

Description de l'activité

Joli petit restaurant pratiquant la restauration à thème avec Licence IV implanté en centre-ville de Tours (Indre et Loire 37), dans un quartier animé, reconnu pour ces nombreux commerces de bouche de qualité et fréquenté par une clientèle d'habitues mais aussi par les nombreux touristes notamment en période estivale.

Dans une salle pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts en complément d'une terrasse de 10 couverts sur un large trottoir.

Possibilité de proposer aux clients tous types de restauration classique, traditionnelle, gastronomique, bistro nomique, etc.

A noter, la Licence IV non exploitée permettant la mise en place de l'activité de bar limonadier en après-midi.

Emplacement N°1.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 12 605 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 €
EBE en 2023	78 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

