Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente bar, vins, bar, cocktails en Charente Maritime (17)

Annonce **C1274497** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

A vendre bar à vins, bar à cocktails en plein cœur de ville ; ambiance raffinée et décoration chic.

Emplacement stratégique, ambiance et atmosphère accueillantes idéales pour les soirées entre amis ou les rendez-vous professionnels.

Serveurs confirmés et expérimentés en poste pour un service de qualité.

Clientèle fidèle et variée, composée de locaux et de touristes.

- CA : 570 KEuros HT.

- EBER supérieur à 200 KEuros.

- Cession de titres.

- Apport nécessaire demandé : 230 KEuros.

Loyer annuel : 39 513 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
564 000 €	522 000 €	
€	€	
187 000 €	171 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**620 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.