

## Vente bar, vins, bar, cocktails en Charente Maritime (17)

Annonce **C1274497** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar à vins, bar à cocktails en plein cœur de ville ; ambiance raffinée et décoration chic.

Emplacement stratégique, ambiance et atmosphère accueillantes idéales pour les soirées entre amis ou les rendez-vous professionnels.

Serveurs confirmés et expérimentés en poste pour un service de qualité.

Clientèle fidèle et variée, composée de locaux et de touristes.

- CA : 570 KEuros HT.

- EBER supérieur à 200 KEuros.

- Cession de titres.

- Apport nécessaire demandé : 230 KEuros.

**Loyer annuel : 39 513 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	564 000 €
EBE en 2025	187 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>620 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>155 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**