

## Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Marseille (13001)

Annonce **C1274467** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse.

Un restaurant type bistrot dans une des rues les plus recherchées du centre-ville de Marseille. Terrasse sur rue piétonne de 24 couverts.

Actuellement ouvert que le midi.

Gros potentiels avec les petits déjeuner ou l'ouverture le soir.  
Idéale couple ou franchise.

CA de plus de 300 K€.

- Prix, les honoraires inclus de 272 500 €.
- Prix net vendeur : 250 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7,5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 672 €

#### Éléments chiffrés :

CA	395 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **272 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**