# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en emplacement N°1, proche du Luc (83340)

Annonce **C1274459** postée le **29/août/2024**

## Description de l'activité

Var, proche du Luc (83340) : Vente suite à de nouveaux projets, une boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, snacking avec une jolie terrasse d'une capacité de 20 personnes, bénéficiant d'un bel emplacement de premier ordre. Grand parking.

Bel établissement / boutique spécialisé en boulangerie traditionnelle, pâtisseries, cakes design, chocolats.

Laboratoire et à l'étage possibilité de rénovation. Grand comptoir comme neuf, caisse enregistreuse numérique et une arrière boutique, laboratoire de 73 m² tout équipé, réserve avec chambre froide, frigo, four ventilé, four à sol comme neuf et sanitaires.

A l'étage : Bureau - possibilité rénovation appartement de fonction (100 m²), stockage + 2ème laboratoire et un espace en partage mitoyen.

Clientèle fidélisée locale, saison viticole et touristique.

Loyer de 1550 € / mensuel + local chocolaterie de 250 € / mensuel.

Possibilités de développement : Site internet, réseaux sociaux, système de carte de fidélité, portage EHPAD, écoles, hôtels, restaurants, camping, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Points fort :**
Emplacement.

**Loyer mensuel :** 1 550 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 450 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **299 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Le Luc (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**