

## Bar, Tabac, Loto sur un emplacement N°1,, Mayenne (53100)

Annonce **C1274435** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur un emplacement de premier choix. En effet, la qualité de son positionnement lui permet de bénéficier d'un flux de client régulier et important.

Cette affaire de bar - tabac a été rénové avec gout et bénéficie d'une qualité d'agencement.

L'établissement est fermé le dimanche et 4 semaines pour congés annuels. Ce modèle d'exploitation permet de générer 130.000 € de rentabilité nette dont 100.000 € de commissions (tabac et FDJ).

Un espace de pause comprenant une chambre et une salle de bain sont disponibles.

Idéal pour un couple.

**Loyer mensuel : 1 650 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	131 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **460 320 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**