

## Hôtel restaurant 1\* d'environ 30 chambres avec parking, Pamiers (09100)

Annonce C1274427 postée le 28/août/2024

### Description de l'activité

---

Ariège - commune de Pamiers (09100) : A vendre les parts sociales, les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant d'environ 30 chambres.

Le périmètre de cession comprend un bâtiment à réhabiliter de 200 m<sup>2</sup> au sol sur 3 niveaux et cave.

Bel établissement reconnu sur la ville, ouvert du lundi au jeudi.

Restaurant ouvert 4 soirs semaine principalement pour soirée étape.

Entretien régulier, literie 2023, cuisine professionnelle.

Clientèle composée à 90 % de clients d'affaires, composée pour 2/3 de clientèle régulière.

Logement de fonction de 2 chambres, récent. Parking client 10 places, 4 bornes électriques. Parking gratuit à proximité immédiate.

Murs indissociables.

Rachat en parts sociales de 816 200 € FAI.

TVA récupérable sur les honoraires.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **495 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pamiers : **16 468 ( ville )**

### Photos

---

