

Hôtel restaurant 1* d'environ 30 chambres avec parking, Pamiers (09100)

Annonce **C1274427** postée le **28/août/2024**

Description de l'activité

Ariège - commune de Pamiers (09100) : A vendre les parts sociales, les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant d'environ 30 chambres.

Le périmètre de cession comprend un bâtiment à réhabiliter de 200 m2 au sol sur 3 niveaux et cave.

Bel établissement reconnu sur la ville, ouvert du lundi au jeudi.

Restaurant ouvert 4 soirs semaine principalement pour soirée étape.

Entretien régulier, literie 2023, cuisine professionnelle.

Clientèle composée à 90 % de clients d'affaires, composée pour 2/3 de clientèle régulière.

Logement de fonction de 2 chambres, récent. Parking client 10 places, 4 bornes électriques. Parking gratuit à proximité immédiate.

Murs indissociables.

Rachat en parts sociales de 816 200 € FAI.

TVA récupérable sur les honoraires.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **495 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos

