

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux et d'habitation,, Montrouge (92120)

Annonce **C1274412** postée le **28/août/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Montrouge (92120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à deux pas du périphérique, dans un quartier de bureaux et d'habitation à deux pas de la mairie.

Local commercial avec extraction en activité avec un bail 3/6/9.

Une surface de 80 m2 avec cave en sous sol de 20 m2 environ, et la possibilité d'accueillir 40 couverts sur deux salles et 30 places en terrasse.

Le bail commercial 3/6/9 renouvelé.

Loyer : 3100 € HT.

Taxe foncière à la charge du repreneur.

Prix du fonds de commerce : 355 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.