

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant 170 couverts avec terrasse proche de La Ferté-Bernard (72400)

Annonce **C1274409** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe (72), dans un secteur entre Le Mans et La Ferté-Bernard, à vendre un joli fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant de 210 m2 bénéficiant d'une belle visibilité avec une vitrine de plus de 12 mètres.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle dispose, avec 50 places assises, plus salle de banquet de 120 couverts, et une terrasse de 15 places.

Belle affaire saine, avec un appartement de 3 chambres sans travaux.

Prix de vente : 67 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 850 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Ferté-Bernard (72400), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.