

## Bar, Brasserie, Restauration rapide 80 couverts avec terrasse, Ax-les-Thermes (09110)

Annonce **C1274398** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Ax-les-Thermes (09110) : A vendre un fonds de commerce de brasserie et petite restauration situé aux pieds des pistes.

Une affaire gérée depuis presque 20 ans.

Établissement avec 80 places en salle et 150 en terrasse. Il est régulièrement rénové et en bon état.

Un commerce tenu par du personnel depuis quelques années avec une ouverture de 6 semaines pour les congés de Noël et de février, ainsi que les week-end de janvier.

Un exploitant sur place pourra ouvrir beaucoup plus et faire progresser son chiffre d'affaires.

Le loyer est de 2500 € ou les murs peuvent être acquis pour 250 000 € supplémentaire (plus les honoraires de 20 000 € HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Ax-les-Thermes : **1 464 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**