Épicerie dans le Var,, Hyères (83400)

Annonce **C1274396** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Pour un(e) futur(e) franchisé(e), à vendre un magasin d'épicerie situé dans le centre-ville de Hyères.

Le magasin est bien connu de la cité puisqu'il existe depuis de nombreuses années.

Il a été entièrement rénové en 2023.

Le bien est rapidement disponible.

Informations sur le projet :
Apport personnel : 50 k€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 9,7 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 297 K€.

Surface de vente : 62 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Le magasin est entouré de commerces complémentaires (boucherie, traiteur, coiffeur, restaurants, boulangerie, etc).

- Le quartier est dynamique. Il jouit d'un parking public et dispose de nombreuses places de stationnement.

- Un vrai plus pour le commerce.

Loyer annuel : 9 700 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	344 000 €	297 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.