

## Épicerie dans le Var,, Hyères (83400)

Annonce **C1274396** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Pour un(e) futur(e) franchisé(e), à vendre un magasin d'épicerie situé dans le centre-ville de Hyères.

Le magasin est bien connu de la cité puisqu'il existe depuis de nombreuses années.  
Il a été entièrement rénové en 2023.

Le bien est rapidement disponible.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 50 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 9 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 297 K€.

Surface de vente : 62 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Le magasin est entouré de commerces complémentaires (boucherie, traiteur, coiffeur, restaurants, boulangerie, etc).
- Le quartier est dynamique. Il jouit d'un parking public et dispose de nombreuses places de stationnement.
- Un vrai plus pour le commerce.

**Loyer annuel** : 9 000 €

**Éléments chiffrés :**

	2021	2022
€	344 000 €	297 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **130 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**