

## Glacier, Crêperie licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Narbonne (11100)

Annonce **C1274362** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Narbonne (11100) : Une opportunité de devenir propriétaire d'un glacier-crêperie avec Licence IV, idéalement situé sur le pittoresque port de plaisance, à proximité de Narbonne-plage.

Grande terrasse avec vue panoramique sur le port, un cadre enchanteur pour travailler au quotidien.

Produits artisanaux de haute qualité, garantissant une clientèle fidèle et satisfaite.

Le commerce allie qualité de vie et rentabilité.

9 mois d'activité permettent de profiter de 3 mois de repos ; un équilibre parfait entre travail et vie personnelle.

PERF : 120 000 €.

Bail commercial attractif et sécurisé, offrant sérénité et stabilité.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à la vente à emporter, facilement développable avec un appareil dédié.

Le bien se distingue par ses excellentes performances économiques, avec un chiffre d'affaires en forte progression pour la saison 2024.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel tout en exploitant un commerce florissant.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	430 000 €
EBE	120 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **438 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**