

Pizzeria 50 couverts dans une zone dynamique,, Messery (74140)

Annonce **C1274361** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Messery (74140) : A vendre une pizzeria située dans un charmant village de Haute-Savoie (74), proche du lac.

L'activité se répartit entre la vente à emporter et la consommation sur place.

D'une surface d'environ 100 m², cette pizzeria offre une capacité d'accueil de cinquante places assises.

Ouvert que le soir et fermé mardi et mercredi.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 300 000 €.

Actuellement gérée par deux associés, elle serait idéale pour un couple avec ou sans employé.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Activité pizzeria :

- Type : Pizzeria proposant à la fois des pizzas à emporter et à consommer sur place, ainsi que divers plats italiens typiques.
- Qualité : produits faits maison, réputés pour leur grande qualité.
- Situation géographique et environnement.
- Localisation : Située à Messery, un village au bord du lac Léman, sur un axe routier reliant Genève à Thonon et proche de la route du lac.
- Clientèle : Forte demande de la part des passants et des habitants locaux.
- Emplacement : En plein centre du village, entourée de divers commerces, notamment une boucherie voisine.
- Accessibilité : Places de parking disponibles devant l'établissement, à proximité de la mairie.

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : environ 100 m².
- Agencement :
 - Salle de restaurant avec une capacité d'environ 50 places.
 - Réserve, bar, et cuisine avec un four à pizza visible.
- Rénovation : le restaurant a été refait à neuf l'année dernière.
- Bail : bail 3/6/9 récemment renouvelé.
- Loyer : 9 600 € HT par an, avec quelques charges locatives.

Personnel et fonctionnement :

- Équipe : Géré par deux associés, l'un en cuisine et l'autre au service.
- Horaires : Ouvert uniquement le soir, fermé deux jours par semaine.
- Possibilité : Peut être exploité par un couple seul ou avec un employé supplémentaire.
- Chiffre d'affaires : Estimé à 300 000 € pour cette année.
- Motif de la vente : Les deux associés, jeunes pères de famille, souhaitent vendre pour mieux équilibrer leur vie personnelle face à l'affluence du restaurant.

Conclusion :

La pizzeria est une belle affaire, bien positionnée au centre de Messery avec un fort potentiel de croissance. Malgré son ouverture récente, elle est déjà bien établie et reconnue dans le village, offrant une opportunité attractive pour les repreneurs.

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Messery (74140), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Messery : **2 112 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.