

## Local artisanal de 156 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1274353** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un local pour une activité artisanale ou autre avec parking privé VL (fourgon) et 2 roues.

Local sous garantie décennale jusqu'en 2032.

Superficie totale de 156 m2 composée de :

- Rez de chaussé : 100 m2.
- R+1 mezzanine : 56 m2, évacuation au sol.

Porte sectionnelle de 3m x hauteur 3m.

Panneaux solaires autosuffisants pour une consommation liée à une activité artisanale avec revente possible de l'excédent à Enedis.

Locaux actuellement occupés jusqu'à début décembre.

Rendement actuel de 7,62 %.

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **343 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**