

Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans un village touristique, proche de Sélestat (67600)

Annonce **C1274347** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU en Alsace, situé dans un magnifique village touristique, proche de Sélestat (67600).

Actuellement géré par un couple de dirigeants, ce commerce se distingue par une belle rentabilité.

- Établissement impeccable : Pas de travaux à prévoir ; locaux propres et fonctionnels.
- Stationnement facile : Places disponibles juste devant le commerce.

Chiffres clés : - EBE de 240 000 € en intégrant un salarié supplémentaire.

- Revenu net potentiel : 80 000 € /an pour un futur couple d'exploitant.

- Loyer avantageux : Un coût d'exploitation réduit.

- Une opportunité : - Ce type d'affaire est très recherché et rarement disponible sur le marché.

- En plus d'une rentabilité élevée, ce commerce bénéficie d'un environnement touristique attractif, assurant un flux constant de clientèle.

C'est une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire clé en main, sans travaux à prévoir et avec un potentiel de revenus élevé.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	427 000 €
EBE	240 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Sélestat (67600), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.