

Local commercial de 120 m2 en plein centre ville,, Lure (70200)

Annonce **C1274346** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Haute Saône - Lure (70200) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en plein centre-ville, dans une aire urbaine Belfort - Montbéliard - Héricourt, Franche-Comté.

Le local bénéficie d'une surface commerciale d'environ 120 m2.

Récemment rénové, le local est en excellent état et dispose des équipements suivants :

- Climatisation réversible.
- Accès aisé aux personnes à mobilité réduite grâce à une porte automatique.
- Réseau informatique déjà en place via une baie de brassage.

Le local est disponible immédiatement et actuellement utilisé pour une activité de bureau. Toutefois, il peut être déspecialisé pour accueillir tout type de commerce, à l'exception de la restauration rapide hors franchise.

L'emplacement est idéal, situé dans une zone N°1 d'une ville dynamique, avec un passage quotidien important et une visibilité optimale grâce à une vitrine de 10 mètres linéaires.

Caractéristiques principales :

- Surface : environ 120 m2.
- Équipements : Climatisation réversible, porte automatique, réseau informatique.
- Accessibilité : Personnes à mobilité réduite.

- Disponibilité : Immédiate.

- Activité actuelle : Bureau.

- Usage possible : Tout type de commerce (hors restauration rapide hors franchise).

- Emplacement : Cœur de ville, une très belle visibilité.

Opportunité dans une ville dynamique.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lure (70200), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lure : **8 600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.