

## Restaurant du midi, vente, emporter dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1274332 postée le 27/août/2024

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant 22, implanté au cœur d'une ville dynamique.

Ce restaurant attire une clientèle fidèle du secteur tertiaire, grâce à son emplacement stratégique et son ambiance unique.

Avec 25 places assises dans un cadre élégamment aménagé et renommée pour sa cuisine traditionnelle de qualité, élaborée à partir de produits frais.

Une qualité de vie, service uniquement le midi du lundi au vendredi.

Restaurant clé en main.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 081 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
121 000 €	133 000 €	
€	€	
48 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**