

## Alimentation, Epicerie, Supérette près de Caen (14000)

Annonce **C1274328** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce + des murs d'une supérette multi-activités - à proximité de Caen.

Alimentation, supérette multi-activités, point relais situé sur une commune en développement, à proximité de Caen, sur l'axe de Caen - Lisieux.

Etablissement rattaché à une enseigne, pas de reprise de personnel.

Matériel complet et en bon état.

- Coupure 13h30 / 15h30.

- 1 jour de repos hebdomadaire.

- 3 semaines congés / an.

CA 2023 : 400 KEuros HT.

L'ensemble est composé d'un local commercial avec réserve (300 m2) et d'une habitation t4 (100 m2).

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

- Prix de fonds de commerce : 184.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

- Prix des murs : 274.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 048 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	395 000 €
EBE en 2023	50 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **458 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **274 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**