Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1274323** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto en monopole dans une commune d'Ille et Vilaine de 2300 habitants.

Cet établissement offre un confort de vie (fermeture durant l'heure du déjeuner).

- Le chiffre d'affaires HT est supérieur 140.000 Euros, dont des commissions supérieures à 100.000 Euros.

- L'excédent brut d'exploitation avant cotisations de l'exploitant est supérieur à 68.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

1- Vaste logement ; agencement très récent.

2- Des commissions supérieures à 100.000 Euros.

3- Un chiffre d'affaires (> 140.000 Euros) toujours en progression et une population en augmentation permettent d'envisager une progression de la rentabilité du commerce.

4- Affaire idéale pour une personne seule en reconversion (EBE retraité > 68.000 Euros).

Apport financier minimum nécessaire : 50.000 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
144 000 €	146 000 €	132 000 €
€	€	€
68 000 €	85 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.