Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 19 chambres en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1274322** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Une affaire d'hôtel bureau deux étoiles (19 chambres sur 4 niveaux) idéalement situé en centre-ville, proche des sites historiques, sièges des banques et rues commerçantes.

Aucun travaux requis - bel outil de travail (2 chambres triples/ 7 chambres lits 160 / 10 chambres lits 140).

Clientèle professionnelle de centre-ville très agréable.

+/- 80% du CA réalisé via Booking / Expedia. PMC varie entre 62 & 92.

T/o estimé à 49% en 2023 versus 54% en 2022.

Affaire exploitée par un gérant plus une gouvernante (35h / samine) + un intérimaire (30h / semaine) pour confort, et proposée pour une reprise par un couple.

Vente fonds de commerce sans les murs.

- CA 2023 HT : 236 KEuros.

- EBER 2023 : 97 KEuros.

Atouts : Qualité de l'outil / localisation.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **19**

Loyer annuel : 47 768 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
235 000 €	241 000 €	€
€	€	€
96 000 €	105 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**313 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.