## Hôtel bureau 2\* d'environ 19 chambres en Loire Atlantique (44)

#### Annonce C1274322 postée le 27/août/2024

### Description de l'activité

Une affaire d'hôtel bureau deux étoiles (19 chambres sur 4 niveaux) idéalement situé en centre-ville, proche des sites historiques, sièges des banques et rues commerçantes.

Aucun travaux requis - bel outil de travail (2 chambres triples/7 chambres lits 160 / 10 chambres lits 140).

Clientèle professionnelle de centre-ville très agréable.

+/- 80% du CA réalisé via Booking / Expedia. PMC varie entre 62 & 92.

T/o estimé à 49% en 2023 versus 54% en 2022.

Affaire exploitée par un gérant plus une gouvernante (35h / samine) + un intérimaire (30h / semaine) pour confort, et proposée pour une reprise par un couple.

Vente fonds de commerce sans les murs.

- CA 2023 HT: 236 KEuros.

- EBER 2023: 97 KEuros.

Atouts : Qualité de l'outil / localisation.

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 19

Loyer annuel: 47 768 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
235 000 €	241 000 €	
€	€	
96 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 412 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.