

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1274320** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, à 20 minutes d'Aix en Provence. Restaurant sushis exploité depuis 17 années, avec une excellente notoriété par ses produits frais et de qualité.

- CA en 2023 de 231 KEuros sur 3,5 jours d'ouverture par semaine.

- EBE retraité de 70 KEuros.

Plus de 90 % de son activité est à emporter avec des amplitudes horaires faibles actuellement (qualité de vie des exploitants) : Du mercredi au samedi.

Axes de développement possible pour une croissance de l'activité :

- Prévoir ouverture plus de jours en semaine et dimanche soir.

- Plus de tables sur les extérieurs (possibilité de location sur la place centrale).

- Marge brute réalisée en deçà de la profession (politique prix et achats).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 4 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 €
EBE en 2023	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.