

## Epicerie - alimentation générale dans une zone fréquentée,, Lyon (69001)

Annonce **C1274310** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie - alimentation générale.

Le local de 95 m2 présente une belle surface de vente et est idéalement situé dans une zone à fort passage avec une très belle zone de chalandise.

Une mezzanine avec chambre, salle d'eau et sanitaires d'environ 45 m2 ainsi qu'une cave complètent le bien.

Le commerce est prêt à fonctionner immédiatement, sans investissement supplémentaire et est une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité dynamique.

- Prix : 150 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur en sus de 13 800 € TTC.

- Prix : 168 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 13 800 € TTC.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**