

## Station de lavage sur un axe passant, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1274295** postée le **26/août/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'une station de lavage bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, facile d'accès et bénéficiant d'un fort visuel.

La station est équipée de pistes de lavage haute pression, d'un portique de lavage, d'aspirateurs, de nettoyeurs sièges et moquettes et d'un gonflage des pneumatiques. Curage des cuves réguliers, contrôles obligatoires effectués (électricité, enlèvement des boues, contrôle chaudière et électricité, etc).

Établissement sous vidéo-surveillance.

Libre de franchise.

Nombreux axes de développement

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les dispositions seront définies ultérieurement.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- La superficie du terrain.
- L'emplacement.
- Nombreux axes de développement.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
60 000 € (HT)	35 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**