

Local commercial , 224 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1274275** postée le **26/août/2024**

Description de l'activité

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité une opportunité rare au cœur de TOULOUSE, dans le quartier animé des Tourneurs / Alsace Lorraine. Ce local commercial, offrant une visibilité exceptionnelle, est disponible en cession de droit au bail. Il se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 185m², complété par un sous-sol de 39m². Ce bien spacieux et fonctionnel constitue un cadre parfait pour l'implantation d'une enseigne nationale ou internationale, offrant à la fois une visibilité de premier ordre et un espace adaptable à diverses activités commerciales. Le loyer annuel est de 61 674,72 euros, hors charges et hors taxes. Prix de cession net vendeur est fixé à 450 000 euros, hors droits et honoraires.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 5 139 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **499 200 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.