

## Local commercial de 40 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31100)

Annonce **C1274273** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Local climatisé d'environ 40 m2 avec belle vitrine, à la sortie du métro. Réserve avec point d'eau et toilettes. Très belle visibilité sur une place à fort flux piétons. Environnement tous commerces.

Pas de métiers de bouche (sauf glacier sans nuisances).

- Droit d'entrée : 18.000 €.

- Loyer : 1.600 € HC, pas de TVA.

- Charges mensuelles : 100 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.