

Local commercial , 198 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1274268** postée le **26/août/2024**

Description de l'activité

Exceptionnel Exclusivité Emplacement Numéro 1 Nous vous proposons en totale exclusivité une opportunité rare de murs commerciaux idéalement situés sur l'un des meilleurs emplacements du centre-ville. Local commercial composé d'une surface de vente de 81.3m², arrière boutique et réserve de 39,75m² et d'un sous-sol de 77m² environ. Locaux loués à une enseigne nationale de prêt-à-porter totalisant plus de 70 boutiques. hors charges et hors taxes. Rentabilité nette de 5,00 % Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 431 000 euros dont 5% HT d'honoraires Annonce

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 70 907 €

Informations sur la cession

Prix : 1 431 000 € FAI

Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.