

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 2380 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1274255** postée le **26/août/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : Un projet se situe sur la commune de Chambéry, au cœur d'un parc d'activité. Il est constitué de 4 bâtiments destinés aux bureaux, showrooms et activités. Ces derniers seront classés en code du travail adaptable PMR.

Deux bâtiments de bureaux seront construits pour une surface totale d'environ 2 380 m2, avec divisibilité possible à partir de 35 m2.

La livraison des bâtiments s'effectuera au cours du dernier trimestre 2025.

Le bâtiment de bureau, doté d'un showroom au rez-de-chaussée, offre une vitrine idéale pour présenter les produits ou services. Les artisans bénéficieront d'espaces divisibles, favorisant une flexibilité optimale pour répondre à leurs besoins spécifiques.

Le projet inclut 97 places de stationnement mutualisées, dont 42 en sous-sol (possibilité d'installer des bornes de recharges électriques), garantissant un accès pratique pour les collaborateurs et la clientèle. De plus, un local vélo partagé sera aménagé, offrant environ 22 emplacements dédiés, en accord avec une vision durable et moderne.

Équipements :

- Éclairage bureaux : Luminaires encastrés.
- Faux plafond : Dalles, fibres minérales.
- Fenêtres.
- Plinthes techniques périphériques.
- Sol bureaux : Moquette.

Aménagements :

- Accès PMR et ascenseur.
- Aménagement des bureaux : Espaces ouverts.
- Sanitaires : Parties communes à partir de 94 385 € HT/HD pour 40,34 m2.

**Surface commerciale** : 2 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 380 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **95 385 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **92 607 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.