# Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Nantes (44000)

Annonce C1274248 mise à jour le 30 août 2024

### Description de l'activité

Loire Atlantique, en périphérie de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ situé à proximité des écoles et lycées ; c'est un cadre idéal pour les enfants.

L'affaire dispose d'une belle terrasse.

Idéalement situé, cet établissement offre une belle qualité de vie, fermé le dimanche, fermeture à 19h30.

Possibilité de développer le bar ; l'environnement est paisible et dynamique.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 1 552 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
135 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **558 960 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.