

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1274248** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, en périphérie de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ situé à proximité des écoles et lycées ; c'est un cadre idéal pour les enfants.

L'affaire dispose d'une belle terrasse.

Idéalement situé, cet établissement offre une belle qualité de vie, fermé le dimanche, fermeture à 19h30.

Possibilité de développer le bar ; l'environnement est paisible et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 1 552 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
135 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 008 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.