

## Tabac, presse, loto, vape, relais colis dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1274238** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, a 25 minutes de Bordeaux (33000), direction l'océan, sur un secteur en progression démographique et économique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse et jeux. Cadre de vie recherché.

Placé de manière idéale, le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, vape, relais colis, etc.

Gestion informatisée, avec des locaux sécurisés.

- CA produits taxables de 256 000 €, commissions nettes de 200 000 € (dont 132 000 € en tabac).
- EBE retraité de 242 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 197 000 € (charges dirigeants déduites).

Le magasin est toujours en progression sur 2024, et possède encore du potentiel (merchandising et horaires).

Établissement bénéficiant d'un petit logement d'appoint à rénover.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	242 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **762 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.