

## Pizzeria, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une rue animée,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1274208** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé en hyper centre-ville (sur un emplacement N°1), dans une rue très animée, avec une visibilité maximale.

Activités : Snacking, crêperie, pizzeria, burger, friture.

Local de 40 m2 avec 30 m2 supplémentaires en sous-sol. Extraction en place. Vidéo surveillance, climatisation réversible, rideau métallique.

Flux piétons 14 000 / jours, 73% des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 44 % depuis plus de 9 ans.

Dossier et photos sur demande avec LDC.

Cession du droit au bail : 275 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**