

## Bar, PMU, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, proximité de toutes les commodités,, La Jarrie (17220)

Annonce **C1274186** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Jarrie (17220) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un bar, restaurant, PMU avec appartement et studio, situé en plein cœur de La Jarrie, de 3371 habitants, dans une ville attractive et dynamique, à deux pas de toutes les commodités (médecins, pharmacies, dentiste, opticien, maison médicale, banques, écoles, supermarché, etc), à 15 minutes de La Rochelle. Parkings à proximité.

Activités actuelles : Bar, restaurant, PMU. Le fonds de commerce comprend la Licence IV, PMU.

Salle de restaurant d'une capacité de 20 couverts et une terrasse extérieure de 20 couverts.

L'établissement est conforme aux normes en vigueur. Cuisine entièrement équipée (piano, bain marie, friteuse, frigo, chambre froide, etc), aux normes et bien entretenue.

Au dessus du commerce, un appartement de 70 m2 composé d'une pièce de vie de 33 m2, 2 chambres de 14 et 15 m2, 1 salle de bain avec WC studio annexe doubles vitrages, cave.

Bon niveau d'activité et des pistes de développement sont envisageables pour augmenter le chiffre d'affaires.

Prix : 310 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,45 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **La Jarrie (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Jarrie : **2 854 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**