

## Camping, 7300 m<sup>2</sup> dans une zone touristique,, Le Lavandou (83980)

Annonce C1274183 mise à jour le 08 janvier 2025

### Description de l'activité

---

Var - Le Lavandou (83980) : A vendre le fonds de commerce d'un camping directe sur la plage en parts sociales.

Permis d'aménager 56 places, 41 mobiles home plus bâtiment pizza à emporter.

En plus, un restaurant fermé actuellement, 1 studio, sanitaire neuf, accès direct sur la plage du camping par un chemin est un plus pour les clients.

Ouvert 4 mois actuellement.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **56**

**Surface commerciale** : 7 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 36 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **3 200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **900 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Lavandou : **5 837 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**