Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie licence IV 20 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1274177** postée le **27/août/2024**

## Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - brasserie avec Licence IV à petit loyer en plein cœur de Paris, dans un quartier dynamique.

Cet emplacement attractif bénéficie d'une clientèle variée, de bureaux, des résidents, et bien sûr, des touristes.

Caractéristiques de l'établissement :

- Grande surface commerciale : Capacité de plus de 20 couverts, idéale pour accueillir une clientèle diversifiée.
- Bar convivial : Un beau comptoir dédié au service du bar.
- Cuisine fonctionnelle : Petite cuisine d'envoi équipée de gaz et d'une hotte à charbon.
- Espaces de stockage : Grande cave pour le stockage.

Atout supplémentaire : Une chambre de bonne dans l'immeuble pour un loyer très attractif de seulement 1 000 €.

Le bien est parfait pour développer un bar à cocktails ou un concept de bistrot.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 55 m²

**Loyer mensuel :** 2 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**