Bureaux / Locaux professionnels, 68 m2, Angers (49100)

Annonce **C1274170** postée le **26/août/2024**

Description de l'activité

À vendre : Bureaux lumineux en hypercentre d'Angers avec garage Situés en plein cœur d'Angers, sur le prestigieux Boulevard du Roi René et à proximité immédiate du château, ces superbes bureaux lumineux sont disponibles à la vente. L'espace principal se distingue par sa grande verrière, qui inonde la pièce d'une lumière naturelle exceptionnelle, créant ainsi un cadre de travail unique et agréable. Vous y trouverez également une seconde pièce de taille généreuse, idéal pour un bureau privé. Un garage comprenant deux emplacements de stationnement est inclus, offrant un confort rare en centre-ville. Cet emplacement privilégié, associé au charme indéniable des lieux, ne manquera pas de vous séduire. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. SAS REVO IMMO - TACINELLI Bryan EI - O7 83 34 69 29 - Plus d'informations sur www. revo. immo (réf. 4901048812) Agent commercial RSAC ANGERS 798 086 781 Honoraires : 5,77 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www. georisques. gouv. fr/. SAS REVO IMMO - TACINELLI Bryan EI - O7 83 34 69 29 - Plus d'informations sur www. revo. immo (réf. 4901048812) Agent commercial RSAC ANGERS 798 086 781 Honoraires : 5,77 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www. georisques. gouv. fr/.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**259 998 €**
Montant honoraires :	**5.8 %**

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.