

## Bureaux / Locaux professionnels, 68 m<sup>2</sup>, Angers (49100)

Annonce **C1274170** postée le **26/août/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Bureaux lumineux en hypercentre d'Angers avec garage Situés en plein cœur d'Angers, sur le prestigieux Boulevard du Roi René et à proximité immédiate du château, ces superbes bureaux lumineux sont disponibles à la vente. L'espace principal se distingue par sa grande verrière, qui inonde la pièce d'une lumière naturelle exceptionnelle, créant ainsi un cadre de travail unique et agréable. Vous y trouverez également une seconde pièce de taille généreuse, idéal pour un bureau privé. Un garage comprenant deux emplacements de stationnement est inclus, offrant un confort rare en centre-ville. Cet emplacement privilégié, associé au charme indéniable des lieux, ne manquera pas de vous séduire. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. SAS REVO IMMO - TACINELLI Bryan EI - O7 83 34 69 29 - Plus d'informations sur [www.revo.immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901048812) Agent commercial RSAC ANGERS 798 086 781 Honoraires : 5,77 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. SAS REVO IMMO - TACINELLI Bryan EI - O7 83 34 69 29 - Plus d'informations sur [www.revo.immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901048812) Agent commercial RSAC ANGERS 798 086 781 Honoraires : 5,77 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **259 998 €**

Montant honoraires : **5.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.