

Bar, Tabac avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1274161** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Murs d'un commerce de bar - tabac de 65 m2 avec appartement de 175 m2 sur deux étages composé d'une cuisine, un vaste salon de 50m2, quatre grandes chambres, SDE, terrasse privative de 20m2 donnant sur une cour de 50m2, garage avec entrée indépendante au commerce.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce au prix de 378 000 €.

Ce bien est situé à 1 heure de Bordeaux.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier.

- Prix : 250,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **267 500 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.