

## Bar, Tabac 25 places avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1274160** mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Emplacement N°1 pour une affaire de bar - tabac situé sur un boulevard principal et passant d'une ville moyenne à 1 heure de Bordeaux (33000), proche d'une gare, autoroute, restaurants, administrations, commerces, écoles, collèges, lycée.

Établissement de 65 m2, 25 places assises à l'intérieur, terrasse de 20 places.

Bel appartement de 175 m2 ; grand salon 50 m2, cuisine, 4 grandes chambres, dressing, sde, terrasse privative de 20 m2 sur cour au calme, garage, entrée indépendante. Parkings gratuits.

Possibilité d'acquérir les murs, en sus, au prix de 267 500 €.

- Prix : 350,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**