

Commerce alimentaire proche d'Angers (49000)

Annonce **C1274145** postée le **26/août/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune de 2000 habitants.

Boucherie, Presse, FDJ, La Poste.

Relais Colis à installer.

Parking, future boulangerie à s'installer à côté du magasin.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 149 K€.
- Apport personnel : 50 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 10 K€.
- Chiffre d'affaires annuel Toute Taxe Comprise : 566 K€.

- Surface de vente : 235 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Par sa situation stratégique, la commune domine la vallée de la Loire.

La commune est la première agglomération de Maine et Loire traversée par la Route Départementale en provenance de l'Atlantique.

Les habitants ont à leur disposition les services médicaux (médecin, pharmacien, kinésithérapeute, infirmières et sapeurs-pompiers), un point Poste, les services de transports (trains et autobus), une résidence pour personnes âgées, les écoles primaires publique et privée, la bibliothèque et de nombreuses associations culturelles et sportives.

Tous les différents commerces indispensables sont présents ainsi qu'un bon nombre de services et d'artisans du bâtiment.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise pour un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **149 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.