

Restaurant gastronomique dans la Marne en plein cœur de la Champagne (51)

Annonce **C1274136** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique (1 bib gourmand Michelin) situé dans une ville de Champagne Ville touristique.
Emplacement proche du centre Etablissement réputé et bien noté sur les réseaux (4.5+ / 5).
Restauration traditionnelle Cadre chaleureux avec parking à proximité.
Personnel compétent.
Salle et cuisine en bon état.
Panier moyen : + de 80 € TTC.
Clientèle ciblée et fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

Potentiel de développement :

- Secteur touristique (classement patrimoine mondial de l'Unesco).
- Ouverture dimanche et jours fériés (pas le cas actuellement).

Renommée.

- Emplacement.
- Terrasse calme, verdoyante et fermée en pleine ville (rare).

Loyer annuel : 22 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
963 000 € (HT)	1 064 000 € (HT)	1 097 000 € (HT)
668 000 € (HT)	745 000 € (HT)	770 000 € (HT)
150 000 € (HT)	172 000 € (HT)	174 000 € (HT)
143 000 € (HT)	164 000 € (HT)	171 000 € (HT)
105 000 € (HT)	119 000 € (HT)	123 000 € (HT)
10 € (HT)	10 € (HT)	10 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : N.C.

Description de l'immobilier : . Au rez-de-chaussée : Grande salle de réception de 50 couverts avec coin accueil, sanitaires, cuisines;

. Au premier étage : Palier, pièces actuellement à usage de bureau et stockage pouvant être aménagées en logement;

. Au second étage : Palier, chambre et grenier.

Cave.

Terrasse.

Chartil.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration avec expérience.

Localisation

Localisation : **Sud dans la Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

