Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 60 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1274124** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de fonds de commerce pour un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Service uniquement le midi, salon de thé l'après-midi.

Local d'environ 36 m2, avec une très belle terrasse d'environ 60 places est en parfait état. Possibilité de loué une cave d'environ 25 m2 (loyer de 75 € /mois).

Bail 3/6/9.

- Loyer annuel de 14 400 €, soit 1 200 € par mois. Pas de charge. Non assujetti à la TVA.
- Foncier à la charge du bailleur.

Prix de cession de 328 800 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**312 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.